

NÄRPES FÖRSAMLING
ekonomisektionen

Årsinspektion av begravningsplatser,

28.06.2023 kl. 09.00 - 11.15.

Noteringar till inspektionsprotokollet :

Närpes :

Det allmänna intrycket var att begravningsplatsen var välvårdad och snygg.

De överåriga björkarna mellan kyrkparkeringen / infarten till parkeringen och kyrkstallarna, varav den ena havererat i föregående dags hårda vindbyar, bortas och ersätts med nyplantering.

Materiella behov gällande t.ex. verktyg och arbetsredskap och åtgärder som inte kan verkställas inom ramen för ospecificerade driftsbudgetanslag aktualiseras i de äskanden för 2024 års budget som inges.

Övermark:

Det allmänna intrycket var att begravningsplatsen var välvårdad och snygg.

Den blandbevuxna häcken mot väster intill kvarter 1, 4 och 5 nedtas (borttas).

Metallkonstruktioner för minnesplatsens blom- och ljusstenar avsedda för placering av vaser och lösa blommor anskaffas och utplaceras snarast möjligt. Åtgärden påtalades och protokollfördes redan förra året.

Materiella behov gällande t.ex. verktyg och arbetsredskap och åtgärder som inte kan verkställas inom ramen för ospecificerade driftsbudgetanslag aktualiseras i de äskanden för 2024 års budget som inges.

Pörtom :

Det allmänna intrycket var att begravningsplatsen var välvårdad och snygg.

Samma typ av metallkonstruktioner för den nyanlagda minneslundens minnesplats som antecknats för Övermarks del anskaffas och utplaceras i Pörtom.

Placeringen av den till rondellen i gången från södra ingången nu förlagda avfallsstationen utreds för flyttning till ändamålsenligare plats.

Materiella behov gällande t.ex. verktyg och arbetsredskap och åtgärder som inte kan verkställas inom ramen för ospecificerade driftsbudgetanslag aktualiseras i de äskanden för 2024 års budget som inges.

Övriga allmänna kommentarer :

Åtgärder som är av sådan enkel beskaffenhet att de kan förverkligas av egen personal och / eller till sådana kostnader att löpande års driftsbudgetmedel förslår behöver inga särskilda beslut för omgående verkställighet.

Närvaroförteckning:	Närpes	Övermark	Pörtom
Wideroos Ulla-Maj, ek.sekt. ordf.	X	X	X
Udd Bengt, ek.sekt. vice ordf.	X	X	X
Asp Jan-Erik, ek.sekt.	X	X	X
Lillbåsk Kerstin, ek.sekt.	X	X	X
Frantz Jan-Erik, förs.mäst.	X		
Nordlund Johan, förs.mäst.		X	X
Westermark Håkan, kfg. ordf.	X	X	X
Storgeust Kjell, ek.chef, sekr.	X	X	X

Närpes 29.06.2023


Kjell Storgeust ek.ch, sekr.

Till Närpes Kyrkliga Samfällighet

A N H Å L L A N

Härmed anhåller jag, **Tom Christian Landgärds** (~~1950-07-06~~), om att min villagrannes, **Jan-Erik Ehrströms**, sommarstugetomts arrenderätt på Snarholmen i Närpes (545-409-12-4) överflyttas på mig efter fullgjort köp av Ehrströms sommarstuga.

Köpeavtalet uppgörs av säljaren Jan-Erik Ehrström i Kaskö i början av juli 2023.

Kaskö, den 27.6.2023.



Med vänliga hälsningar,

Tom Landgärds

Bladhskavägen 36,

64260 Kaskö.

Tel: 050-5869799

ARRENDEKONTRAKT

Arrendegivare : Närpes församling, Kambvägen 2 C 64200 Närpes.

Arrendetagare : Tom Landgårds, Bladskavägen 36 64260 KASKÖ.

Arrendeområden : Två st. villatomter, ca. 2.000 m² stora vardera, på Snärholmen benämnda holme utanför Kaskö. Området tillhör lägenheten Eriksberg Klockareboställe RNr 12:4 i Kåtnäs by av Närpes stad. Tomterna är belägna på holmens västra strand med 80 m strandlinje, och ligger mitterst och längst norrut av de tre tomterna som utarrenderas av församlingen.

Användningsändamål: Arrendeområdet upplåts i enlighet med detta arrendekontrakt, som är ett sådant avtal som avses i 5 kap. jordlegolagen (258/66), för fritidsändamål och som byggnadsplats för fritidsbostäder.

Arrendetagaren får inte vidta byggnadsåtgärder eller andra åtgärder som vållar arrendegivaren eller tredje man skada eller olägenhet.

Underhåll m.m. : Arrendetagaren är skyldig att tillse att arrendeområdet sköts och hålls snyggt.

Träd som växer på området tillhör arrendegivaren, och de får inte skadas eller utan arrendegivarens medgivande fällas. Arrendegivaren ansvarar inte för skador som förorsakas av de på området växande träden. Arrendetagaren är berättigad att fälla enstaka träd när dessa äventyrar säkerheten.

Arrendetagaren har inte rätt till ersättning eller till avdrag på arrendeavgifter för kostnader som underhållet, grundliga förbättringar av arrendeområdet eller övriga av arrendetagaren utförda arbeten medför. Arrendetagaren har inte heller rätt att när arrendeförhållandet upphör få ersättning för sådan grundlig förbättring som har höjt värdet på området eller för andra arbeten.

Arrendetagaren är skyldig att se till att arrendeområdet inte genom hans åtgärder eller annars förorenas. Har arrendeområdet eller del av det förorenats under arrendetiden är arrendetagaren skyldig att se till att området blir rengjort. Härför gäller stadganden i avfallslagen (646/11).

Upplåtande och överlåtelse :

Arrendetagaren har inte rätt att upplåta arrendeområdets besittning åt en underarrendetagare eller annars upplåta arrendeområdet eller del av det till tredje man.

Arrendetagaren har inte rätt att utan arrendegivarens samtycke överlåta arrenderätten på tredje man.

Uppsägning av arrendekontraktet :

Arrendegivaren är berättigad att uppsäga arrendekontraktet på följande grunder :

- 1) om arrendetagaren i strid med jordlegolagen eller arrendekontraktet överlåtit arrenderätten eller upplåtit arrendeområdet eller del därav i annans besittning,
- 2) om arrendetagaren underlåtit att erlagga arrendeavgiften inom fastställd tid och inte efter erhållen anmaning fullgör sin betalningsskyldighet inom en månad från det anmaningen gavs eller inom samma tid ställer godtagbar säkerhet, eller
- 3) om arrendetagaren nyttjat arrendeområdet i strid med jordlegolagen eller arrendekontraktet eller om hen åsidosatt skyldigheter i fråga om områdets underhåll och inte efter erhållen anmaning inom föresatt skälig tid rättar sin försummelse eller sitt förfarande.

Arrendetid :

Arrendetiden enligt detta uppdaterade kontrakt synkroniseras med den tid som omfattas enligt de kontrakt som gällt för de bägge tomterna enskilt och gäller t.o.m. 31.12.2026 (2022 - 2026).

Arrendeavgiften och dess justering :

Niohundra (900 (2x450)) euro per år. Avgiften ändras enligt ändringen i levnadskostnadsindex (serie 1951:10 = 100) med basindex utgörande indextalet för juni månad år 2021 (ind. = 2008), och justeringsindex indextalet för juni månader 2022 - 2026. Storleken på avgiftens ändring framgår genom jämförelse av bas- och justeringsindex. Om justeringsindexets belopp är högre än basindexbeloppet görs motsvarande höjning av arrendeavgiften. Om justeringsindexbeloppet är lägre sänks inte arrendeavgiften.

Arrendeavgiften erläggs mot räkning med årlig förfallodag 31.10.

Arrendegivarens inlösningskyldighet / -rätt :

När arrendetiden gått ut föreligger ingen inlösningskyldighet för arrendegivaren, men denne har inlösningsrätt. Ej heller

vid arrendekontraktets uppsägning föreligger inlösningskyldighet, men dock inlösningsrätt. Arrendegivaren kan då arrendetiden gått ut eller vid arrendekontraktets uppsägning inlösa byggnad eller anläggning på området på sätt som stadgas i jordlegolagens 76 §.

Inlösningspris : För egendom som arrendegivaren löser in skall betalas ett pris som utgör det tekniska värdet på egendomen vid den tidpunkt på arrendeförhållandet upphörde att gälla.

Egendom som inte inlöses :

När arrendeförhållandet upphör är arrendetagaren skyldig att från området avlägsna sig tillhöriga byggnader, utrustning och anläggningar samt annan egendom som arrendegivaren inte inlöser. Arrendetagaren är också skyldig att snygga upp området.

Om arrendetagarens ovan nämnda egendom inte har avlägsnats från området inom sex (6) månader från det att arrendekontraktet upphörde att gälla, har arrendegivaren rätt att sälja egendomen på offentlig auktion för arrendetagarens räkning samt att snygga om området med de medel som försäljningen avkastar.

Om värdet på den egendom som arrendetagaren äger på arrendeområdet uppskattningsvis i det närmaste täcker endast de kostnader som en offentlig auktion skulle medföra, har arrendegivaren rätt att förfara med egendomen på det sätt som arrendegivaren anser bäst.

Övrigt : Arrendeförhållandet regleras genom detta arrendekontrakt och gällande lag om jordlega.

Närpes ____ / ____ 2023

Arrendegivare : **NÄRPES FÖRSAMLING**

Kjell Storgeust
ekonomichef

Ulla-Maj Wideroos
ekonomisektionens ordförande

Jag godkänner arrendekontraktet och förbinder mig att uppfylla villkoren i detsamma

_____ / _____ 2023

Arrendetagare Tom Landgårds

Bevittnar : _____



Värdering fastighet

UPPDRAKSGIVARENS UPPGIFTER		
Namn Närpes församling		
Adress Kambvägen 2 C, 64200 NÄRPES		
Telefonnummer Kjell Storgeust, 0407117680	E-post kjell.storgeust@evl.fi	
DET VÄRDERADE OBJEKTETS UPPGIFTER		
Adress Vasavägen 1522, 64610 ÖVERMARK		
Fastighetsbeteckning 545-430-32-49 (outbrutet område)		
Förvärvsår		
Egen tomt <input checked="" type="checkbox"/>	Arrendetomt <input type="checkbox"/>	Tomtens storlek ca. 1 000 m²
Byggnadsår 1950 (enl. fast.beskatt.)	Byggnadsmaterial sten <input type="checkbox"/>	Byggnadsmaterial trä <input checked="" type="checkbox"/>
Vattenanslutning <input checked="" type="checkbox"/>	Avloppsanslutning <input checked="" type="checkbox"/>	Elanslutning <input type="checkbox"/>
Fjärrvärmeanslutning <input type="checkbox"/>	Andra anslutningar Fiberanslutning	
BYGGNAD		
Uppvärmningssystem Direktel med radiatorer, samt luftvärmepump.		
Typ av tak Åstak	Takets material Plåt	
Beskrivning 4r + k + 2wc		
Bostadsyta 155 m²	Total yta	m ²
Andra byggnader		
BYGGNADENS SKICK, UTFÖRDA REPARATIONER OCH TIDPUNKT FÖR DESSA		
Byggnadens skick Byggnaden är i behov av underhåll. Invändigt behöver bl.a. kök och badrum förnyas.		
Utförda reparationer och tidpunkt för dessa		
Annat Bostadsbygganden står oanvänd sedan december 2022.		
VÄRDERING		
<p>Det värderade objektets placering gör det mycket svårt att sälja. Byggnaden är placerad så att fasaden med ingången vänder mot den angränsande fastighetens gårdsplan. Det finns begänsat med utrymme mellan byggnaden och den angränsande fastigheten. Se bild.</p> <p>Den naturliga köparen av objektet är ägaren av den angränsande fastigheten.</p>		

Värdering fastighet

VÄRDERING	
Uppskattat försäljningspris 20 000,00 +/- 10 %	Värdering utförd på plats 26.4.2023 (datum)
VÄRDERARENS UNDERTECKNING	
Datum och underteckning	Närpes 26.4.2023 <i>Andreas Wirén</i>
Namnförtydligande	Andreas Wirén, Fastighetsmäklare, AFM
FÖRETAGETS UPPGIFTER	
Namn Oy Vaasan Kiinteistömyynti - Vasa Fastighetsförsäljning Ab	
Adress Sb-Hem Närpes, Biblioteksvägen 2 E, 64200 NÄRPES	
Telefonnummer 0405023551	
E-post andreas.wiren@sbhem.fi	

Storgeust Kjell

Från: Patrik Väger <patrikvagar@gmail.com>
Skickat: fredag 1 september 2023 10:50
Till: Storgeust Kjell
Ämne: Re: Ännu om församlingsstugefastigheten

Hej,

Angående vår grannfastighet, församlingsstugefastigheten/kansliet i Övermark. Efter våra diskussioner och möten, har vi beslutat oss att ge ett högre anbud på fastigheten.

Summan är 6,000€ (sextusen euro). I händelse av affär så betalas beloppet kontant. Anbudet är giltigt tom 15.10.2023.

Daterat 01.09.2023

Mvh,
Patrik Väger & Eva Rönnlund-Väger

Till ekonomisektionen i Närpes församling
Äskande om tilläggsanslag

Vi undertecknade har granskat Närpes kyrkas mikrofoner, stativ och sladdar. Det är de här sakerna som gör att människor hör vad som talas och sjungs och de är oumbärliga.

Dessvärre är de förbrukningsvara, sladdar börjar "skrapa" och mikrofoner börjar knastra med tiden. Då är det nödvändigt att kassera och få införskaffa nytt.

Nu har vi konstaterat att vi inför den termin som redan har börjat behöver få skaffa följande artiklar i stället för de som har blivit dåliga. Och märk väl att detta handlar om kyrkans inventarier för både tal och sång, inte något som specifikt skall användas av någon enskild sektor.

4 st. körmikrofoner á 103 euro= 412 euro

4 st. mikrofonstativ á 25 euro = 100 euro

2 st. höga mikrofonstativ á 95 euro = 190 euro

15 st. sladdar á 20 euro = 300 euro

2 paket tarraband för att bunta sladdar med, á 5,90 euro = 11, 80 euro

5 st. "spottskydd" till bl.a. predikstolens mikrofon = 8 euro


Summa 1021,80 euro

Närpes den 25.8. 2023



Hannes Grönberg,

församlingsmästare



Gerd Lindén-Liljehage,

A-kantor



OFFERT

1 (2)
359134
13.7.2023

Offertnummer
Datum
Försäljare
Smeds Lucas
lucas.smeds@jnt.fi

Kontaktperson
Storgeust Kjell

Närpes församling
Kambvägen 2
64200 NÄRPES

JNT (Jakobstadsnejdens Telefon Ab) är grundat år 1887.

JNT är verksamt inom samtliga delområden inom telekom: data, telefoni, TV och IT-lösningar.

Vårt huvudsakliga marknadsområde är framför allt Österbotten och i synnerhet kustområdet.

Vi betjänar både privatpersoner och företag. Våra kontor finns i Jakobstad på Alholmogatan 3 och i Vasa på Fredsgatan 22.

Vi vill vara det naturliga valet för alla som behöver telekomtjänster.

Våra värderingar är att vara en lokal, pålitlig samarbetspartner och att erbjuda betjäning på kundens villkor – vi vill göra det möjligt för våra kunder att använda de lösningar som passar dem bäst.

Vi tackar för er förfrågan och kan erbjuda tjänster enligt följande till Er.

Vi hoppas att vår offert är intressant och leder till fortsatta diskussioner.

Vid eventuella oklarheter eller preciseringar ber vi Er vara i kontakt för att reda ut sakerna.

Produktnamn	Antal	Totalt utan skatt
CloudCam molnlagringsutrymme Videomaterialet lagras i 7 dagar.	2 st	20,00 €
Aktivering av CloudCam molnlagringsutrymme	2 st	0,00 €
	Månadsavgifter i början av faktureringen	20,00 €





OFFERT

Offertnummer 2 (2)
359134
Datum 13.7.2023
Försäljare
Smeds Lucas
lucas.smeds@jnt.fi

Offerten är i kraft till den 15.09.2023.

- Samtliga priser angivna exklusive moms. Moms 24% tillkommer.
- Betalningsvillkor 14 dagar netto.
- Avtalet träder i kraft efter underskrift.
- Avtalstid 36 månader från leverans av tjänsten. Efter avtalsperioden fortsätter avtalet tillsvidare med 3 månaders uppsägningstid.
- Eventuella rese-, logi och dagtraktamentskostnader tillkommer.
- Vi förbehåller oss rätten att ändra priset på tredje parts tjänst, om tredje part ändrar sin prissättning.
- Avtalet är konfidentiellt och kan ej överräckas till tredje part utan JNT:skriftliga godkännande.

På avtalet tillämpas förutom ovannämnda villkor även JNTs allmänna leveransvillkor för företag 25052018 som beställaren har bekantat sig med.

Avtalsvillkor: <https://www.jnt.fi/app/uploads/2020/12/allmanna-avtalsvillkor-foretag-jnt-25-05-2018.pdf>

Undertecknade godtar detta som en beställning mellan köpare och säljare.

Smeds Lucas



Närpes församling offert

Kameror

2st. Milesight AI Pro Bullet Plus NDAA 5 MP

- 5 Megapixels övervakningskamera med optisk zoom och bra bildkvalitet.

Pris: 349,00€/st. (moms 0%).



PoE-Switch

1st. Milesight PoE-Switch 4+2

Pris: 69,00€ (moms 0%).



VPN-Router

1st. Teltonika TRB140

Pris: 119,00€ (moms 0%).

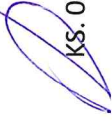


Inkopplingspris: 90,00€/h (moms 0%).

Den beräknade inkopplingstiden kommer att fås efter JNT har besökt platsen där kamerorna skall installeras.

Ekonomichefens meddelande om gjorda placeringar jte. Inlösningar / församlingen / gravvårdsfonden

<u>Bokf.dat.</u>	<u>Objekt</u>	<u>Typ</u>	<u>Antal</u>	<u>Balansenlig ansk.kostnad</u>
Församlingen				
Plac:				
14.04.2023	Fortum Oyj	Börsaktier	200,00 st.	2.970,00
23.05.2023	Aktieobligation Finland II / 2023 (UB)	Masskuldebrev		20.000,00
26.05.2023	Valmet	Börsaktier	170 st.	5.062,60
12.06.2023	Raute Abp	Börsaktier	38 st. (i emission)	279,30
Plac.dep:				
29.01.2021	Närpes Sparbank	Tidsbunden dep. 12 mån.	2,32 %	50.000,00
11.04.2023	Handelsbanken	Tidsbunden dep. 6 mån.	3,279 %	12.000,00
29.05.2023	Närpes Sparbank	Tidsbunden dep. 6 mån.	2,74 %	50.000,00
Inlösn:				
07.02.2023	SHBC AS22L (Sektorfavoriter)	Kupongcertifikat		-10.000,00
Gravvårdsfonden				
Plac:				
16.06.2023	OP Moderat A-andelar	Placeringsfond, bland.	34,7729 st.	5.000,00



KS. 05.09.2023

Kjell Storgeust
ekonomichef